MANUALE MULTICAF

Scopri **i passaggi** per utilizzare al meglio Multicaf in **Danea**







MULTICAF IN DOMUSTUDIO (Pagamento Mod. F24)

MultiCaf permette di ottimizzare l'attività di pagamento mensile delle ritenute d'acconto creando, se vuoi, un <u>unico file cumulativo</u> per tutti i condomini.

Inoltre, al bisogno, può essere utilizzato per pagare Modelli F24 che contengono ritenute a credito e/o in compensazione.

Il file telematico si crea in Domustudio nel menu FISCO (1), cliccando sulla voce RIT. ACCONTO - STAMPA/INVIA F24 (2)



I campi dovranno essere compilati come di seguito:

-						52.4				
				Ritenute d	a ve	rsare - F24				
Ritenute d'acconto	da versare									
Modello Condominio:	Ritenute da ve	rsare a:	Data versamento	Cod. SIA condor	minio					
F22 Condomini selezionati: 7	V Agosto	2024 ¥	13/08/2024	Qualsiasi -		✓ tutti i codici trib	uto 🗸			
	2		3	5						
Fornitore	Cod. tributo	Pagam. fattura	Importo fattura	Ritenute	<u>Sel</u>	Risorsa RA	Interessi / Sanzione Documento	Esercizio	Prot. fa	tt Prot. ra
Condominio : 002 - CONDOMINIO CORSO										
ALBA PRATO di GURRA BAHRI	1040	15/01/2024	-100,00	-19,61	8	Cassa di risparmio	0,22 / 0,74 123 del 15/01/2017	2016/2017	G17	G18
flash deaner servizi ambientali srl	inserire	15/06/2024	-165,20	-5,60		Cassa di risparmio	calcola Fatt. 51/0 del 15/01/2019	2016/2017	G13	G14
Totale condo	minio		-265,20	-25,21						
Condominio : CONDOMINIO DIAMANTE (94523850017)	1070	10/00/0001			-0	a (2022		
Ferramenta Albignasegno	1020	12/03/2024	-150,00	-5,08		Banca c/c	<u>calcola</u> 12 del 12/03/2024	2022	G1	G2
Giardini & Giardini Sri	1020	01/06/2024	-120,00	-4,07		Banca c/c	<u>calcola</u> 32 del 01/06/2024	2022	63	G4
LABEM di Mati Romano	1019	10/06/2024	-500,00	-16,95		Banca c/c	calcola 142 del 10/06/2024	2022	65	GD
Totale condo	minio		-770,00	-26,10						
Condominio : CONDOMINIO MAV 1 (98765432109)										
ALEXIA PULIZIE di Mati Maurizio	inserire	20/06/2024	-80,00	-15,69		Banca c/c	calcola 473 del 10/06/2024	2023	G3	G4
FEDI SERGIO	1019	30/06/2024	-50,00	-9,80	1	Banca c/c	calcola Fatt. 46 del 31/10/2023	2023	G1	G2
LUIGI SERRA S.R.L.	inserire	12/05/2024	-300,00	-58,82		Banca c/c	calcola 612 del 12/04/2024	2023	G5	G6
Totale condo	minio		-430,00	-84,31						
Condominio : Condominio MICHELA (91012120316)										
Edilcieffe di Cornacchia Francesca	inserire	20/06/2024	-100,00	-19,61		Banca c/c	calcola 746 del 03/06/2024	2017	G3	G4
Totale condo	minio		-100,00	-19,61						
Condominio : CONDOMINIO MICHELANGELO (910321454	01)	20/05/2021	55.00	10.70		D		2017	6.0	
ALEXIA di Speranza Consiglia	inserire	20/06/2024	-55,00	-10,78		Banca c/c	calcola 123 del 13/06/2024	2017	G3	G4
Totale condo	minio		-55,00	-10,78						
Condominio : CONDOMINIO VIOLA (91091140600)										
Duesse di Scavo Antonino	1019	28/06/2024	-100,00	-3,39	1	Banca c/c	calcola Fatt. 12/2023 del 28/02/2023	2021	G5	G6
Totale condo	minio		-100.00	-3.39						
🐨 Genera F24 🚿 Stampa elenco									?	X Chiu



Condominio (1): Selezionando tutti i condomini, si si creerà un <u>unico file cumulativo</u> per tutti le ritenute d'acconto da versare.

Ritenute da versare a (2): Indicare il mese e l'anno che si intende gestire, in automatico, verrà impostato il mese e l'anno corrente.

Data versamento (3): La data di scadenza per il versamento delle ritenute d'acconto è il giorno 16 di ogni mese NON indicare come data di versamento un giorno festivo (sabato, domenica o festività nazionali)

Si consiglia, soprattutto per i primi invii, di anticipare la data di versamento a qualche giorno prima (per es. 13/08/2024).

Questo suggerimenti, in caso di mancato pagamento (per es. mancanza di fondi), permetterà allo studio di gestire in modo diverso il pagamento senza ritardi.

In caso di versamento tardivo dovrà essere prima calcolata il ravvedimento operoso, con il tasto <u>Calcola</u>, all'interno della stessa finestra.

Creare il file, cliccando sul pulsante GENERA F24, e scegliendo la soluzione ESPORTA PER ENTRATEL



Si aprirà la seguente maschera nel quale dovrà essere scelto l'INVIO TRAMITE MULTICAF

Accorpa rit. d'accon	to dello stesso condominio
Rappresentante firmata	ario della dichiarazione (amministratore)
AMMINISTRAZIONI CO	NDOMINIALI SRL V
Invio tramito Multica	af (maggiori informazioni)
Intermediario	
Intermediario	
Intermediario MultiCaf	

Multidialogo srl a socio unico

Sede Legale: Milano, via Antonio Stradivari, 4 – 20131 - Milano Sede Operativa: Parma, via Emilia Ovest, 129/2 – 43126 – Parma P.IVA: 02149430346



Confermare l'invio del file telematico a Multicaf

	Domustud	io	x
?	Vuoi effettuare l'invio del file telema MultiCaf?	itico dell'F24 trami	ite il servizio
		Sì	No

Dare una descrizione al vostro invio, che sarà visibile nella vostra area dedicata di Multicaf e ricercabile nel tempo

	x
Indica un nome per indentificare il flusso teler MultiCaf	natico in
Conferma	a 🔞 Annulla

Il trasferimento del file a MultiCaf è andato a buon fine.

Confermando, si aprirà automaticamente la vostra area dedicata di Multicaf, direttamente nella sezione F24 <u>E' obbligatorio</u> dare un'ultima <u>conferma</u> sul portale Multicaf per l'invio all'Agenzia delle Entrate



	Multicaf				💽 netbuilderdemo 🛕 🏟 🕐 🖪
MULTIDIALOGO	Invio modello F2	24			
Condomini Rubrica	Carica un nuov File da caricare * Seleziona o tras I La ricevuta (RC La ricevuta di p	ro file scina qui il file VV) verà messa a disposizione entro 5 giorni lav gagamento (R.PAG) verà messa a disposizione	orativi dalla data di trasmissione. entro 15 giorni lavorativi dalla data di versame	Descritione Es: Modello F24 nto. In caso di mancato pagamento, la ricevuta sarà disponibile entro 2 giorni lavorativi.	× Invia Visualizza listino
RISCOSSIONI E RATE	✓ Q, ±			< < 1 · 10 di 31 > >	
E SERVIZI	Y Protocollo	Invio↓≞	Descrizione	Stato	
	∧ N.D.	01/08/2024 10:26 Caricato il 01/08/2024 10:26	F24 AGOSTO 2024	Ricevuto Track received	Conferma Elimina = Rev Rev Conferma
Multi-invio					
Nuovo invio					
Bozze					
In attesa di pagamento	0				
Reportistica					
SMS Nuovo invio					
	^				
MULTICAF	~				
Passa all'interfaccia tradizionale					

Verranno messe a disposizione 2 Ricevute:

- RCV: Ricevuta dell'Agenzia delle Entrate che ha ricevuto il file e che sono stati superati i controlli formali del file
- **R.PAG**: Ricevuta di pagamento

Il file trasmesso, se superati i controlli formali, sarà sempre accompagnato dalla sua Ricevuta (RCV). La conferma di pagamento, invece, sarà attestata dalla seconda Ricevuta (R. PAG.) che potrebbe essere rilasciata anche dopo 15 giorni. Il mancato pagamento, anche parziale, verrà notificato invece entro 2 giorni lavorativi. I possibili motivi del mancato pagamento, sono:

tutti i modelli

- Mancanza di fondi
- C.f. del Condominio non corrisponde all'intestatario dell'IBAN indicato
- In caso di compensazione, l'A.d.E. non ha ancora approvato il credito.

Ogni esito, comunque, verrà comunicato al cliente tramite email.

Tornando in Domustudio, troverete la seguente schermata:

Consolidamento F24	
La generazione di 1 modelli F24 per un totale di € 4,42 è stata completata. S Stampa elenco Vuoi consolidare i relativi movimenti di ritenuta d'acconto? Salda i movimenti impostando la data di pagamento al 13/08/2024 Archivia su ciascun movimento l'allegato PDF del modello	E' molto utile procedere al consolidamento poiché verranno archiviati tutti i di presentazione degli F24 e potranno essere consultati in ogni momento, al bisogno. Inoltre, tutti i movimenti verranno automaticamente saldati.
🖉 Conferma 🛛 🔯 Annulla	



MULTICAF IN BRAINWARE (Modello CU)

Nel mese di Marzo, di ogni anno, l'amministratore deve presentare all'Agenzia delle Entrate, un file telematico contenente le Certificazioni Uniche.

La generazione del file telematico delle CU, da inviare con MutiCaf, si crea dal menu FISCO (1), e si scegle la voce RIT. ACCONTO – CERTIFICAZIONI A FORNITORI E MOD. CU (2)

	Danea Domu	studio CLOUD Pro > Archivio_Bax >
File Preventivo Consuntivo Comunicazioni	Fisco Strumenti ?	
🔥 🔍 🧵 🗖 🍼	Rit. acconto - Stampa/Invio F24	An 2 📰 📶
Agenda Condomini Unità Tabelle Conti	Rit. acconto - Certificazioni a fornitori e mod. CU	P <u>erso</u> ne Fornitori Calc. MioCondominio
	Rit. acconto - Modello 770	
	Rit. acconto - Riepilogo versamenti effettuati	
Arena Ammi	Riepilogo quadro AC/Unico - K/730	
di Rossi Riccardo	Riepilogo interventi agevolati	~2
DomusWeek 2024; r	Comunicazioni interventi agevolati	Hai bisogno di ajuto?
	Indici sintetici di affidabilità fiscale (ISA)	
1	Attestazione rendite condominiali	
Agenda 💡 Tipi avviso (10) - aggiungi fil	Compilazione libera F24	

Selezionare tutti i condomini e tutti i fornitori

	Modello CU X	
CERTIFICAZIONE UNICA 2024	Condominio -7 condomini selezionati - Fornitori - Tutti i fornitori - Anno 2024 • Scadenza presentazione 16 Marzo 2024 • Comunicazione certificazioni lavoro autonomo per fatture corrisposte nell'anno 2023. • Solutiona constructional dati • Verifica congruità dati •	
🦑 Annulla precedenti i	invii 📀 Avanti 😣 Annulla	

Proseguire con AVANTI





	Modello CU
	Firma comunicazioni Rappresentante firmatario della dichiarazione (amministratore) AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI SRL Data firma delle comunicazioni 01/08/2024
11CAZIO	Rappresentazione firma Testo Grafica AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI SRL
	V Invia tramite Multicaf (maggiori informazioni)
JNIA	Intermediario - nessun fornitore - Predisposizione comunicazione Comunicazione predisposta dal sostituto (condominio) Data dell'impegno 01/08/2024 *
	I Mostra data di versamento nella lettera di certificazione ai fornitori
🦑 Annulla precedenti invii	🥝 🌀 Indietro 🕤 Avanti 🔞 Annulla

Rappresentante firmatario della dichiarazione (1): Scegliere l'anagrafica fornitore del vostro studio

Invio tramite intermediario (2): Scegliere questa voce

Invia tramite MultiCaf (3): Scegliere questa voce

Proseguire con AVANTI e una volta elaborate le cu per tutti i condomini cliccare su INVIA TRAMITE MULTICAF

	Modello CU	×
	Esito elaborazione	
	Selaborazione 001 - Condominio CONDOMINIO PROVA	<u>^</u>
	1 modelli creati, 0 modelli annullati, 0 modelli falliti.	
6		
9		
Na		
J		
$\mathbf{O}\mathbf{D}$	↓ ↓	
	🗟 Stampa 💌 🌲 Ecoorta 💌 🚱 Invia tramite MultiCaf	<u>~</u>
	Containe a caporta a minia damine matucar	
Annulla precedenti inv	/ii	🕜 🥝 Indietro 🗙 Chiudi



Confermare di voler inviare le cu tramite Multicaf

	Domustudio	x
?	Vuoi effettuare l'invio del file telematico del CU tramite il servizio MultiCaf?	
	Sì No	

Dare una descrizione al vostro invio, questa sarà visibile nella vostra area dedicata di Multicaf e ricercabile nel tempo

•	
Indica un nome per indentificare il flusso telematico in MultiCaf	
🧭 Conferma 🛛 😣 Annulla	3

Il trasferimento del file a MultiCaf è andato a buon fine.

Confermando, si aprirà automaticamente la vostra area dedicata di Multicaf, direttamente nella sezione CU <u>E' obbligatorio</u> dare un'ultima <u>conferma</u> sul portale Multicaf per l'invio all'Agenzia delle Entrate

	Multicaf				💽 netzulderderno 🔎 🌣 🕜 🖪 🕀
	Invio certificazioni i	uniche			
RISCOSSIONI E RATE	Carica un nuovo f	ile		Descrizione	
📜 SERVIZI 🗸 🗸	Seleziona o trascin	a qui il file		Es: CU dipendenti 2019	× Invia Visualizza listino
	(1) La ricevuta (RCV) v	errà messa a disposizione entro 5 giorni lavorativ	i dalla data di trasmissione.		
Multi-invio	९ ±			< < 1 - 10 di 19 > >	
Nuovo invio	Protocollo	Invio 📖	Descrizione	Stato	
Bozze	N.D.	01/08/2024 11:42 Caricato il 01/08/2024 11:42	CU 2024	Ricevuto Track received	Conferma Elimina =
In attesa di pagamento					
Reportistica					
SMS					
Nuovo invio					
MULTICERTA ^					
Invita					
€ MULTIFATTURE					
C.U.					
770					
F24					
Detrazioni					
Passa all'interfaccia tradizionale					

La Ricevuta, da parte dell'A.d.E., sarà disponibile entro 5 giorni lavorativi dalla data di conferma trasmissione.



MULTICAF IN BRAINWARE (Modello CU - Correzioni)

Dopo aver confermato l'invio del MOD. CU, l'esito che si potrà ottenere dall'Agenzia delle Entrate è di 3 tipologie:

- Completato: Invio andato a buon fine, nessun errore e tutti i codici fiscali e/o partite iva sono validi
- **Completato parzialmente**: Invio andato a buon fine ma ci sono degli scarti
- *Rifiutato:* L'intero invio è stato rifiutato.

In tutti i casi sarà messa a disposizione la Ricevuta, scaricabile in ogni momento nell'area dedicata.

Invio certificazioni uniche					
Carica un nuovo file File da caricare * Seleziona o trascina qui il file			Descrizione Es: CU dipendenti 2019	×	Invia Visualizza listino
०. ≛			< < 1-8 di 8 > >		
Protocollo	Invio 📖	Descrizione	Stato		
	16/03/2022 19:42		Completato completata dall'operatore		=, v v
					یں اور

Completato Parzialmente

É uno scarto parziale del file e nella Ricevuta rilasciata dall'Agenzia delle Entrate sono indicati gli errori che dovranno essere corretti.

Sarà quindi necessario correggere in Domustudio i dati (Codice fiscale e/o partita iva).

Creare il nuovo file solo per i condomini e/o fornitori scartati nell'invio precedente. Inviare il nuovo file all'Agenzia delle Entrate

Rifiutato

Questo esito indica lo scarto totale del file e nella Ricevuta rilasciata dall'Agenzia delle Entrate sono riportati tutti gli errori rilevati dall'A.d.E.

Sarà quindi necessario correggere in Domustudio i dati (Codice fiscale e/o partita iva).

Creare il nuovo file per tutti i condomini ed i fornitori Inviare il nuovo file all'Agenzia delle Entrate.

Infine, potrebbe succedere di dover correggere un invio precedentemente inviato con esito "Completato". Come fare? In questo caso dovranno essere creati 2 file, il primo di annullamento, il secondo di correzione.

La correzione in Danea Domustudio, dovrà essere fatta **dopo** aver creato il file di annullamento.



Come annullare un invio

1. Dal portale MultiCaf scaricare la ricevuta dell'invio rilasciata dall'Agenzia delle Entrate

All'interno della ricevuta, su ogni singola CU verrà indicato il numero del protocollo (uguale per tutto il file – composto da 17 numeri) e il numero del progressivo (diverso per ogni certificazione – composto da 6 numeri)



2. Da Domustudio creare il file di annullamento

La generazione del file telematico di annullamento delle CU, da inviare con MutiCaf, si crea dal menu FISCO (1), e si scegle la voce RIT. ACCONTO – CERTIFICAZIONI A FORNITORI E MOD. CU (2)

	Danea Domu	studio CLOUD Pro > Archivio_Bax >
File Preventivo Consuntivo Comunicazioni	Fisco Strumenti ?	_
🔥 🔍 🧵 m 🍕	Rit. acconto - Stampa/Invio F24	A 🕺 🔚 📶
Agenda Condomini Unità Tabelle Conti	Rit. acconto - Certificazioni a fornitori e mod. CU	Persone Fornitori Calc. MioCondominio
	Rit. acconto - Modello 770	
	Rit. acconto - Riepilogo versamenti effettuati	
Arena Ammi	Riepilogo quadro AC/Unico - K/730	2
di Rossi Riccardo	Riepilogo interventi agevolati	
DomusWeek 2024: ri	Comunicazioni interventi agevolati	Hai bisogno di aiuto?
	Indici sintetici di affidabilità fiscale (ISA)	
1	Attestazione rendite condominiali	
Agenda 💡 Tipi avviso (10) - aggiungi filt	Compilazione libera F24	



Cliccare in basso a sinistra ANNULLA PRECEDENTI INVII

	Modello CU	X
ONE	Condominio 001 - Condominio CONDOMINIO PROVA Fornitori - Tutti i fornitori - Anno 2024 Zogat Scadenza presentazione 16 Marzo 2024 Comunicazione certificazioni lavoro autonomo per fatture corrisposte nell'anno 2023.	*
IFICAZI A 2024	 Dettaglio fatture corrisposte Verifica congruità dati 	
P Annulla precedenti ir	A 🥥 😒 A	vanti 🔞 Annulla

Domustudio vi chiedere di caricare il file con estersione ".cur" del file che si vuole annullare. Se non salvato sul vostro computer in precedente, lo si può recuperare dal portale web di Multicaf Scaricare il file con estensione ".txt" e **convertirlo** con estensione ".cur"

-	Multicaf									• 🌣	0	€
	Invio certificazioni uniche											
Condomini	Carica un nuovo file File da caricare *		De	escrizione								
RISCOSSIONI E RATE	Seleziona o trascina qui il file La ricevuta (RCV) verrà messa a disposizior	ne entro 5 giorni lavorativi dalla data di trasmissione.	E	Es: CU dipe	endenti 20	19			×	Invia V	isualizza li	stino
SERVIZI	· Q ±		1<	< .	1 - 6 di 6	> >1						
	Protocollo	Invio ↓≞	Descrizione				Stato					
Multi-invio	24052117314465752	21/05/2024 12:08 Caricato il 21/05/2024 12:08	CU - MINIATI Sic	urlock			Completate completate d	all'operatore			=_ 1	
Nuovo invio											/	
Bozze												
SMS												
Nuovo invio												
MULTICERTA A	、 											
Invita												
€ MULTIFATTURE												
	、 、											
C.U.												
770												
F24												
Detrazioni												
Passa all'interfaccia tradizionale												

Una volta caricato il file, apparirà la seguente schermata con la lista di tutti i fornitori, divisi per condomini, per il quale è stata inviata la certificazione.



		Annulla preced	enti invii		_	
Numero di protocollo (E' presente nel riepi	telematico dell'ir logo di invio forni	ivio che si vuole annullare				
Annulla comunica	Progressivo	Fornitore			Codice fiscale For	mit
 Condominio: 	CONDOMINIO					^
		ndicare il nr. progressivo di 6 cifre)	Indicare di 16 cif	e il nr. protoco fre)llo T
			🗳 Genera	🚱 Genera ed invia	tramite MultiCaf	X Chiudi

Indicato il nr. Di protocollo e i vari progressivi da annullare, cliccare su GENERA ED INVIA TRAMITE MULTICAF

I Passaggi successivi, sono gli stessi visti a pag. 7



MULTICAF IN DOMUSTUDIO (Detrazioni D'Imposta)

Quando vengono fatti dei lavori di ristrutturazione/riqualificazione con possibilità di detrazione nel condominio, l'amministratore dovrà dichiarare, tramite file telematico, all'A.d.E. tutte le informazioni affiché i beneficiari possano recupera i singoli crediti.

Il file telematico dell'A.d.E. deve essere creato e trasmesso per singolo condominio.

In Domustudio, la generazione del file telematico per le detrazioni d'imposta si crea dal menu FISCO (1), e cliccare su COMUNICAZIONI INTERVENTI AGEVOLATI (2)



Selezionare il lavoro da portare in detrazione e proseguire con avanti:

celta	eserci	zi			
etrazion	i per l'an	no 2023 ·			
sercizi c	oinvolti n	el calcolo			
ncluso	Tipo	Descrizione / Tipi intervento	Data apertura	Data chiusura	
	ord	2021 - (31) Intervento di recupero del patrimonio edilizio (tranne gli interventi identificati dai codici 16, 17 e 28)	01/01/2021	31/12/2021	^
\checkmark	ord	2023 - (31) Intervento di recupero del patrimonio edilizio (tranne gli interventi identificati dai codici 16, 17 e 28)	01/01/2023	31/12/2023	
\checkmark	str	Rifacimento tetto - (31) Intervento di recupero del patrimonio edilizio (tranne gli interventi identificati dai codici 16, 17 e 28)	01/01/2021	31/12/2023	
			3	Q Avanti (v 33 Annu

Multidialogo srl a socio unico

Sede Legale: Milano, via Antonio Stradivari, 4 – 20131 - Milano Sede Operativa: Parma, via Emilia Ovest, 129/2 – 43126 – Parma P.IVA: 02149430346



Proseguire con le impostazioni e verifiche successive fino alla seguente finestra, e cliccare su ESPORTA PER AGENZIA DELLE ENTRATE

•	Interventi agevolati - CONDOMINIO PROVA						
Elaborazione							
	Bilancio agevolazioni						
	Invia la certificazione ai condòmini						
	Esporta per Agenzia delle Entrate						

Verranno proposte tutte le unità coinvolte nell'agevolazione, fatte le opportune verifiche, e cliccando su AVANTI, apparirà la seguente finestra, nel scegliere scegliere FILE DA CONTROLLARE ED INVIARE CON ENTRATEL / FILE INTERNET

	Comunicazione spese effettuate sulle parti comuni	Ŀ	,	¢
Scegliere il tipo	di esportazione per il corrispondente software dell'AdE			
Tipo trasmissione Tipo file	Spese di ristrutturazione edilizia e risparmio energetico su parti comuni condominiali - Image: Spese di ristrutturazione edilizia e risparmio energetico su parti comuni condominiali - File da controllare ed inviare con Entratel / File Internet - File da completare con software di compilazione dell'AdE -			

Nella maschera successiva, selezionare d<mark>i inviare tramite interm</mark>ediario (1) e scegliere di inviare tramite Multicaf (2). Infine cliccare su INVIA TRAMITE MULTICAF (3)

ati dell'amministratore			
mministratore MMINISTRAZIONI CONDOMIN	ALI SRL	*	
] Invio tramite intermediario —	<u>]</u>		í
] Invia tramite Multicaf (<u>maqqi</u> termediario	ri informazioni)		
pologia di invio			1
po Invio	Invio ordinario	*	
3			



Confermare di voler inviare le cu tramite Multicaf

	Domustudio	x
9	Vuoi effettuare l'invio del file telematico dei lavori sulle parti comuni tramite il servizio MultiCaf?	
	Si No	

Dare una descrizione al vostro invio, questa sarà visibile nella vostra area dedicata di Multicaf e ricercabile nel tempo



Il trasferimento del file a MultiCaf è andato a buon fine.

Confermando, si aprirà automaticam<mark>ente la vostra area dedic</mark>ata di Multicaf, direttamente nella sezione Detrazioni /Parti comuni <u>E' obbligatorio</u> dare un'ultima <u>conferma</u> sul portale Multicaf per l'invio all'Agenzia delle Entrate

							_			
	Multicaf					netbuilderdemo	2	\$	0	8
	Invio modello Detrazio	oni parti comuni								
	Carica un nuovo file									
SPEDIZIONI	 File da caricare * Soloziono o traccino di 	ui il filo		Descrizione						Inut
Multi-invio	Seleziona o trascina di	ui ii ille		ES. MODEIO DEI AZIOTI						
Nuovo invio	! La ricevuta (RCV) verrà	messa a disposizione entro 5 giorni lavorati	ivi dalla data di trasmissione.							
Bozze	Q 🛓		1< <	1 - 7 di 7 > >						
In attesa di pagamento	Protocollo	Invio 📖	Descrizione		Stato			_		
Reportistica	N.D.	03/03/2023 14:46	DETRAZIONE 2022 CONDOMINIO PROVA		Ricevuto Track received			Con	ferma	Elimina
SMS					Hack received					
Nuovo invio										
	~									
Invita										
€ MULTIFATTURE										
	^									
C.U.										
770										
F24										
Detrazioni										
Detrazioni parti comuni										
Detrazioni CIR										
Passa all'interfaccia tradizionale										

La ricevuta sarà a disposizione entro 5 giorni lavorativi.



MULTICAF IN DOMUSTUDIO (Detrazioni D'Imposta - Correzioni)

La creazione del file telematico di sostituzione o annullamento si genera seguendo gli stessi passaggi visti a pag. 12 e 13, finché si arriva alla seguente finestra:

	Comunicazione spese effettuate sulle parti comuni	□ X
Specificare l'amministrate	re, l'eventuale intermediario ed il tipo di invio all'AdE	
Dati dell'amministratore Amministratore AMMINISTRAZIONI CONDO	IINIALI SRL	*
⊂ 🕼 Invio tramite intermediari		
☑ Invia tramite Multicaf (ma	ggiori informazioni)	
Intermediario	- nessun fornitore -	~
 Tipologia di invio 		
Tipo Invio	Invio ordinario	-
	Invio ordinario	
	Annullamento	-
🚱 Invia tramite MultiCaf	O Indietro	X Chiudi

Alla voce TIPOLOGIA DI INVIO: scegliere se si desidera creare un file Sostituitivo o di Annullamento.

Che differenza c'è tra file Sostituitivo e file di Annullamento?

Il file **Sostituitivo** si sceglie per sostituire una precedente comunicazione (identificata dal protocollo telematico di 17 caratteri fornito dall'AdE e dal progressivo del protocollo).

Il file di **Annullamento** si sceglie per annullare una precedente comunicazione (identificata dal protocollo telematico di 17 caratteri fornito dall'AdE e dal progressivo del protocollo).

Scegliendo una di queste due modalità, verrà richiesto di inserire il numero di protocollo, che potrà essere reperito dalla Ricevuta presente nell'area riservata di Multicaf.



Una volta inserito, cliccare su INVIA TRAMITE MULTICAF

		Comunicazione spese effettuate sulle parti comuni	-	
pecificare l'amministrator	re, l'eventuale	intermediario ed il tipo di invio all'AdE		
Dati dell'amministratore				
Amministratore				
AMMINISTRAZIONI CONDOM	INIALI SRL			٣
🔽 Invio tramite intermediario				
☑ Invia tramite Multicaf (mag	giori informazion	u)		
Intermediario				
Tipo Invio		Sostitutivo		Ŧ
Protocollo telematico da sostitu	uire o annullare	1234567890123456		

I Passaggi successivi, sono gli stessi visti a pag. 14



MULTICAF IN DOMUSTUDIO (Modello 770)

Ad Ottobre, scade l'ultimo adempimento dell'anno. L'amministratore deve dichiarare, tramite file telematico, i versamenti effettuati delle ritenute d'acconto per tutti i condomini amministrati.

La generazione del file telematico del Modello 770, da inviare con MutiCaf, si crea dal menu FISCO (1), e scegliere RIT. ACCONTO – MODELLO 770 (2)

	Danea Domu	studio CLOUD Pro > Archivio_Bax >
File Preventivo Consuntivo Comunicazioni	Fisco Strumenti ?	
[👧 🛃 🐘 🚿	Rit. acconto - Stampa/Invio F24	nn 📑 🙎 🐴
Agenda Condomini Unità Tabelle Conti	Rit. acconto - Certificazioni a fornitori e mod. CU	Persone Fornitori Calc. MioCondominio
	Rit. acconto - Modello 770	2
	Rit. acconto - Riepilogo versamenti effettuati	
Arena Ammii	Riepilogo quadro AC/Unico - K/730	
di Rossi Riccardo	Riepilogo interventi agevolati	
🛄 🧱 🚺 🔂 DomusWeek 2024: ri	Comunicazioni interventi agevolati	Hai bisogno di aiuto?
1	Indici sintetici di affidabilità fiscale (ISA)	
-	Attestazione rendite condominiali	
Agenda 💡 Tipi avviso (10) - aggiungi filt	Compilazione libera F24	

Selezionare tutti i condomini

Modello 770 – 🗖 🗙
Condominio -7 condomini selezionati - Anno 2024 - Scadenza presentazione 31 Ottobre 2024 Comunicazione certificazioni lavoro autonomo per fatture corrisposte nell'anno 2023 e comunicazione prospetto ST per le relative ritenute operate. Dettaglio fatture corrisposte Dettaglio ritenute d'acconto versate Verifica congruità dati
 Avanti 😵 Annulla

Proseguire con AVANTI



	Modello 770 – 🗖 🗙						
	Firma comunicazioni Rappresentante firmatario della dichiarazione (amministratore) AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI SRL						
2 ✓ Invio tramite intermediario							
	Intermediario - nessun fornitore						
	Data dell'impegno 01/08/2024 -						
	Invio avviso telematico all'intermediario						
	Gestione separata Da usare quando si invia il mod. 770 in più flussi, es. flusso per i fornitori e flusso per i dipendenti						
	Cod. fiscale altro incaricato Sostituto Dipendente Capitali Altre rit.						
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	👔 🤇 Indietro 💿 Avanti 🔞 Annull						

Rappresentante firmatario della dichiarazione (1): Scegliere l'anagrafica fornitore del vostro studio

Invio tramite intermediario (2): Scegliere questa voce

Invia tramite MultiCaf (3): Scegliere questa voce

Proseguire con AVANTI e una volta elaborato il Mod. 770 per tutti i condomini cliccare su INVIA TRAMITE MULTICAF

	Modello 770	_ D X
-7	Esito elaborazione	
	Elaborazione 001 - Condominio CONDOMINIO PROVA	^
Antrate	1 modelli creati, 0 modelli annullati, 0 modelli falliti.	
	🔊 Stampa 👻 🌛 Esporta 👻 🚱 Invia tramite MultiCaf	V
	 India 	etro 🗙 Chiudi



Confermare di voler inviare le cu tramite Multicaf

	Domustudio	x			
?	Vuoi effettuare l'invio del file telematico del 770 tramite il servizio MultiCaf?				
	Sì No				

Dare una descrizione al vostro invio, questa sarà visibile nella vostra area dedicata di Multicaf e ricercabile nel tempo

		x			
Indica un nome per indentificare il flusso telematico in MultiCaf					
	🧭 Conferma	😵 Annulla			

Il trasferimento del file a MultiCaf è andato a buon fine.

Confermando, si aprirà automaticamente la vostra area dedicata di Multicaf, direttamente nella sezione 770 <u>E' obbligatorio</u> dare un'ultima <u>conferma</u> sul portale Multicaf per l'invio all'Agenzia delle Entrate

	Multicaf				💽 netbuilderderno 🍂 2 🗱 🕤
	Invio modello 7	70			
MULIIDIALOGO	Carica un nuo	vo file			
	File da caricare * Seleziona o tra	ascina qui il file		Descrizione Es: Modello 770	× Invia Visualizza listino
Multi-invio	La ricevuta (R	CV) verrà messa a disposizione entro 5 giorni lav	rorativi dalla data di trasmissione.		
Nuovo invio	0. +				
Bozze	ND	16/01/2024 12:15	Flusso fiscale del 16/01/24	Ricevito	
In attesa di pagamento		Caricato il 16/01/2024 12:15		Track received	
SMS					
Nuovo invio					
MULTICERTA ^					
Invita					
€ MULTIFATTURE					
C.U.					
770					
F24					
Detrazioni					
Detrazioni parti comuni					
Detrazioni CIR					
Passa all'interfaccia tradizionale					

La Ricevuta sarà a disposizione entro 5 giorni lavorativi. In caso di correzione sarà sufficiente creare un nuovo file e il precedente verrà sovrascritto.



SOLO PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO



Via Emilia Ovest, 129/2 43126 Parma Numero Verde: 800 030 695 Email: assistenza@multidialogo.it www.multicaf.it